



TURISMO & REAL ESTATE · COLONIA DEL SACRAMENTO

China Zorrilla en Colonia: el ferry eléctrico más grande del mundo y lo que significa para el turismo y el real estate local

El buque 100% eléctrico más grande jamás construido entró al puerto de Colonia del Sacramento. Qué implica para la conectividad con Buenos Aires y para el mercado inmobiliario de la ciudad.

El lunes 14 de septiembre de 2026, el **China Zorrilla** —el buque 100% eléctrico más grande del mundo— entró por primera vez al puerto de Colonia del Sacramento. No es solo una noticia marítima ni un hito tecnológico: para quienes vivimos y trabajamos en Colonia, es un evento que va a modificar el flujo de visitantes, la conectividad con Buenos Aires y, con el tiempo, la demanda de propiedades en la ciudad.

En Toribio Achával Uruguay seguimos de cerca este tipo de noticias porque impactan directamente en el mercado inmobiliario que trabajamos todos los días. Te contamos qué es el China Zorrilla, cómo fue su llegada y por qué esto importa si estás pensando en vivir, veranear o invertir en Colonia.

¿Qué es el China Zorrilla?

El China Zorrilla es un catamarán de pasajeros construido por el astillero australiano Incat en Hobart, Tasmania, para Buquebus. Se lo presenta como el buque totalmente eléctrico más grande jamás construido.

130 x 32 m

ESLORA Y MANGA

2.100

PASAJEROS

225

VEHÍCULOS

40 MWh

BANCO DE BATERÍAS

25 nudos

VELOCIDAD DE SERVICIO

90 min

CRUCE ESTIMADO

A bordo cuenta con un free shop de 2.300 m² —el más grande jamás instalado en un ferry— y 3.000 m² de espacios de recreación distribuidos en tres cubiertas. Unirá exclusivamente Buenos Aires con Colonia del Sacramento. El proyecto completo rondó los USD 200 millones, con financiamiento de la Corporación Financiera Internacional (IFC) y Banco Santander Uruguay, e incluyó USD 14 millones en infraestructura de carga eléctrica en los puertos.

El nombre es un homenaje a China Zorrilla (1922-2014), la actriz uruguayo-argentina que mejor representó la identidad rioplatense, la misma que va a unir este barco cada día.

Cómo fue la llegada a Colonia

El recorrido final del buque fue, en sí mismo, una odisea logística:

- Sábado 12 de septiembre:** el China Zorrilla llegó a Nueva Palmira a bordo del buque de carga pesada *Black Marlin*, tras un viaje de más de 15.000 km desde Tasmania. Ese mismo día se realizó el acto de recepción, con la presencia de Juan Carlos López Mena (fundador y presidente de Buquebus), la ministra de Industria, Energía y Minería, Fernanda Cardona, y autoridades del departamento de Colonia.
- Domingo 13 de septiembre:** se ejecutó la maniobra de “floating off” en Nueva Palmira —sumergir parcialmente el buque transportador para liberar al catamarán— y, ya de noche, comenzó el remolque hacia Colonia del Sacramento.
- Lunes 14 de septiembre, primeras horas del día:** el China Zorrilla entró al puerto de Colonia con luz natural, para minimizar riesgos en la maniobra.

Según Buquebus, restan pruebas técnicas, capacitación de la tripulación y el acondicionamiento final de los servicios a bordo antes de comenzar a operar comercialmente con pasajeros, algo que la empresa estima en un plazo aproximado de diez días desde su arribo.

Lo que dijeron los protagonistas

“Cuando surgió la posibilidad de construir un barco eléctrico, no quisimos esperar al próximo. Quisimos que este fuera eléctrico.”
— **Juan Carlos López Mena**, fundador y presidente de Buquebus

“Un hito histórico”, fruto de la colaboración público-privada.

Las autoridades de Colonia, por su parte, pusieron el foco en lo local: la conexión Colonia-Buenos Aires es clave para atraer más visitantes y generar empleo en la región.

Por qué esto es una buena noticia para el turismo de Colonia

Colonia del Sacramento vive, en gran medida, del turismo que llega desde Buenos Aires. Un ferry más grande, más moderno y con mejor experiencia a bordo tiene un efecto directo:

- **Más capacidad de traslado por viaje**, lo que puede traducirse en más frecuencias efectivas y menos restricciones en temporada alta.
- **Una propuesta de valor renovada** para el turista porteño que hoy elige otros destinos de escapada de fin de semana.
- **Un posicionamiento internacional**: ser la ruta elegida para el debut del ferry eléctrico más grande del mundo pone a Colonia en medios y conversaciones que van mucho más allá de la región.

El impacto en el mercado inmobiliario de Colonia del Sacramento

Acá es donde la noticia deja de ser solo turística y empieza a ser relevante para quien está mirando el mercado de propiedades:

Más visitantes recurrentes, más demanda de alquileres temporarios. Un flujo turístico más estable y creciente desde Buenos Aires fortalece el negocio de alquiler por temporada en el casco histórico, la rambla y zonas cercanas al puerto, algo que ya venimos viendo en operaciones como las de Atardeceros o los desarrollos frente a la rambla.

Colonia gana atractivo como segunda residencia. Con una conexión más rápida, cómoda y “de marca” con Buenos Aires, crece el perfil de comprador argentino que busca una casa o departamento para uso propio, no solo para renta. Esto es especialmente relevante para propiedades premium y para proyectos como El Faro o Chacra Ananda, que apuntan a un público que valora la cercanía con Buenos Aires tanto como la calidad de vida de Colonia.

Efecto reputacional sobre el valor de la zona. La inversión en infraestructura portuaria y en electrificación no es un dato menor: cuando una ciudad recibe inversión de esta escala, suele ir acompañada de mejoras urbanas adicionales que sostienen la valorización de las propiedades en el mediano plazo.

Una ventana para quien está evaluando comprar o vender. Los ciclos de noticias como este generan interés genuino en la zona. Si estás pensando en vender una propiedad en Colonia, es un buen momento para posicionarla frente a una demanda que probablemente crezca en los próximos meses. Y si estás evaluando comprar, vale la pena mirar el mercado antes de que ese interés se traduzca en ajustes de precio.

¿Pensás invertir en Colonia del Sacramento? La llegada del China Zorrilla es, sobre todo, una señal: Colonia sigue siendo un destino en el que se invierte y en el que se apuesta a largo plazo. En Toribio Achával Uruguay acompañamos a compradores, vendedores e inversores a entender estos movimientos y a tomar decisiones informadas sobre el mercado local. Contactanos si querés conocer oportunidades de inversión en Colonia o necesitás una tasación actualizada de tu propiedad.

FUENTES

- Buquebus presentó el barco 100% eléctrico China Zorrilla que ya está en Colonia — Subrayado
- El buque China Zorrilla ya está a flote en el Río de la Plata y es remolcado hacia Colonia — El Observador
- Buquebus recibió al China Zorrilla — Noticias de Cruceros
- China Zorrilla (ship) — Wikipedia
- Así es el “China Zorrilla” de Buquebus — Canal26