

Términos y condiciones

Bienvenido al sitio web <https://alamospropiedades.com.ar> Este documento describe los términos y condiciones de uso del Sitio. Se deja constancia que cualquier persona que no acepte estos términos y condiciones, que son de carácter obligatorio y vinculante, deberá abstenerse de utilizar el Sitio.

1. Sobre We Are Alamos Group S.r.l.

We Are Alamos Group S.r.l. es una sociedad constituida conforme las leyes de la República Argentina dedicada a la prestación de servicios complementarios o conexos a la actividad inmobiliaria y al otorgamiento de una autorización del uso de la marca We Are Alamos Group S.r.l. y sus logos distintivos en nuestro país en el marco de contratos de servicios.

Se deja aclarado y entendido que We Are Alamos Group S.r.l. no ejerce el corretaje inmobiliario y, por ende, no intermedia entre las partes en una operación inmobiliaria. Cada propiedad que Ud. verá en Sitio es publicada por un corredor público inmobiliario matriculado a cargo de la oficina.

En este sentido, Usted acepta que el sitio web es simplemente una plataforma y que We Are Alamos Group S.r.l. es ajena a cualquier relación que pudiere entablarse entre Usted y quienes publiquen avisos, anuncios y/o propuestas en el Sitio.

2. La Oficina

2.1. La Oficina que realiza publicaciones en el Sitio es de propiedad y gestión independiente y se encuentra a cargo de un corredor público inmobiliario debidamente matriculado. Por consiguiente, We Are Alamos Group S.r.l. no tiene injerencia ni participación alguna en la actividad de cada corredor público inmobiliario y, por ende, en ninguna de las publicaciones que estos realizan en el Sitio.

2.2. Usted reconoce expresamente que We Are Alamos Group S.r.l.: no realiza actividades de corretaje inmobiliario; no actúa en representación de la oficina; no actúa como mandatario de la Oficina; no es propietario, poseedor, titular, depositario, administrador ni tiene ningún derecho sobre los inmuebles publicados en el Sitio; no comercializa por sí ni por cuenta ajena los inmuebles publicados en el Sitio; no realiza tasaciones; no cobra comisiones por las operaciones inmobiliarias que se realicen. Cada publicación que Ud. verá en el Sitio fue realizada por un corredor inmobiliario

a cargo de la Oficina. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte de un corredor público inmobiliario colegiado, cuyos datos se exhiben en cada publicación.

3. Aceptación

3.1. Toda persona que utilice el Sitio acepta todos y cada uno de los T&C, sus modificaciones y documentos complementarios. Se deja constancia que los T&C tienen carácter obligatorio y vinculante, por lo que es importante que los lea con detenimiento.

3.2. El Sitio se reserva el derecho, a su entera discreción, de actualizar estos T&C en cualquier momento. Al utilizar este Sitio luego de dichas modificaciones, usted acepta estar sujeta a las mismas, así como también a sus modificaciones y/o actualizaciones. Por ello, es importante que el Ud. revise los T&C previo a navegar el presente sitio web.

4. El Sitio

4.1 El Sitio es una plataforma de publicación de avisos de inmuebles que We Are Alamos Group S.r.l. provee a los corredores inmobiliarios que contraten su servicio, para que los corredores públicos inmobiliarios matriculados a cargo de cada Oficina puedan publicar las propiedades que se encuentran comercializando. Por ende, We Are Alamos Group S.r.l. no participa en ninguna de las publicaciones del Sitio y cualquier interacción que Ud. realice en el Sitio será directamente con la Oficina que efectuó la publicación y en ningún caso con We Are Alamos Group S.r.l.

4.2 En el Sitio, conectamos a las personas interesadas en adquirir o alquilar inmuebles con corredores inmobiliarios que cuentan con propiedades a su cargo.

La persona interesada se pondrá en contacto para las negociaciones que consideren. Es decir que todas las negociaciones se realizan única y exclusivamente entre la Oficina a cargo del corredor matriculado correspondiente cuyos datos se exhiben en la publicación y la persona interesada.

5. Publicaciones

5.1. Cada propiedad que Ud. verá publicada en Sitio es realizada directamente por un corredor público inmobiliario matriculado a cargo de la Oficina.

5.2. La información provista en cada publicación fue provista exclusivamente por el corredor público inmobiliario matriculado (cuyos datos se exhiben en cada publicación). Por cualquier inquietud respecto a la eventual actualización de las medidas, descripciones arquitectónicas y funcionales,

valores de expensas, servicios, impuestos, precios y demás información que se requiera a sus efectos -cuyos valores son aproximados- deberá consultar al corredor público inmobiliario matriculado responsable de la operación y publicación.

5.3. El corredor inmobiliario cuyo nombre y datos de matriculación se exhiben en cada publicación es responsable del contenido de la publicación y de sus condiciones, tales como precio, descripción, fotos, calidad, garantía, entre otros.

6. Datos de Contacto

6.1. Los datos de contacto que se exhiben en cada publicación pueden corresponder al corredor público inmobiliario matriculado y/o a las personas que colaboran con el mencionado en la Oficina. Cualquier persona que se comuniquen con Ud. actúa bajo el liderazgo de un Corredor Público Inmobiliario matriculado responsable de la Oficina.

6.2. En todas las publicaciones del Sitio Usted podrá encontrar el nombre y datos de matriculación del corredor público inmobiliario matriculado a cargo de la correspondiente publicación.

7. Asesores adheridos a la oficina We Are Alamos Group S.r.l.

7. Asesores adheridos a la oficina We Are Alamos Group S.r.l.

7.1. Un Asesor adherido a la Oficina NO es un corredor público inmobiliario y, por ende, no concluye operaciones inmobiliarias siendo ello una facultad indelegable de los corredores públicos inmobiliarios debidamente matriculados a cargo de la Oficina. En efecto, los Asesores no realizan acto alguno que corresponda de manera exclusiva e indelegable al Corredor Público Inmobiliario responsable de la Oficina.

7.2. Las tareas de los Asesores adheridos a la Oficina se limitan a Auxiliar al Corredor Inmobiliario de la Oficina y actúan bajo su liderazgo y supervisión.

7.3. Los Asesores adheridos a la Oficina se vinculan únicamente con las distintas Oficinas, no existiendo ningún vínculo de ellos con We Are Alamos Group S.r.l.

8. Modificaciones de los T&C.

We Are Alamos Group S.r.l. podrá modificar, a su entera discreción, estos T&C en cualquier momento. El uso del Sitio y/o sus servicios implica la aceptación de estos Términos y Condiciones.

9. Datos Personales.

We Are Alamos Group S.r.l. mantendrá bajo estricta confidencialidad los Datos Personales suministrados en el Sitio, salvo en los casos en los que la Ley de Protección de Datos Personales permita su divulgación y con la salvedad descripta en el siguiente párrafo. En igual forma, We Are Alamos Group S.r.l. exige a sus proveedores los mismos estándares de privacidad.

10. Indemnidad.

10.1. La aceptación de los T&C implica en forma expresa e irrevocable reconocer que We Are Alamos Group S.r.l no ejerce el corretaje inmobiliario y que el Sitio es una plataforma utilizada por los corredores públicos inmobiliarios de la Oficina. En consecuencia, Ud. se obliga a mantener indemne a We Are Alamos Group S.r.l y/o a sus sociedades vinculadas, funcionarios, directivos, administradores, representantes y empleados, respecto a cualquier reclamo relacionado a una publicación realizada en el Sitio por un corredor inmobiliario de una Oficina.

10.2. Usted acepta mantener indemne a We Are Alamos Group S.r.l de y contra cualquier cargo, acción o demanda, incluyendo, pero no limitándose a, los gastos legales razonables, que resulten del uso que Usted haga del Sitio. Usted acepta y reconoce que el Sitio es una mera plataforma, ajena a cualquier relación que pudiera entablarse entre Usted y quienes publiquen avisos, anuncios y/o propuestas a través del Sitio. En tal sentido, Usted acepta no reclamar a We Are Alamos Group S.r.l por ningún tipo de consecuencia derivada de tales relaciones.

11. Información correspondiente a las propiedades.

11.1. We Are Alamos Group S.r.l no es titular, propietario, poseedor, depositario, administrador ni tenedor de los inmuebles ofrecidos, salvo aquellos emprendimientos propios desarrollados por la empresa, ni tampoco interviene en la confección de las publicaciones ni el perfeccionamiento de las operaciones ni en las condiciones estipuladas en cada publicación, ni tampoco ejerce control alguno sobre los datos señalados en ellas, por lo que no es responsable por la existencia, calidad, cantidad, estado, o integridad de los inmuebles ofrecidos, ni por la exactitud, veracidad, exhaustividad y actualidad de la información contenida en las publicaciones efectuadas.

11.2. Toda la información acerca de los inmuebles ofrecidos en el Sitio es proporcionada por los corredores públicos inmobiliarios matriculados, siendo -por ende- de su exclusiva responsabilidad.

11.3. We Are Alamos Group S.r.l no ofrece garantía alguna ni será responsable por la calidad, precio, condiciones de venta, estado, vicios ocultos o redhibitorios ni por las consecuencias que deriven de la compraventa y/o uso de los inmuebles que pueda adquirir a raíz de las publicaciones realizadas por los corredores públicos inmobiliarios matriculados de la Oficina.

12. Seguridad física.

12.1. We Are Alamos Group S.r.l no garantiza las condiciones de seguridad y protección a quienes pauten con la Oficina la visita de un inmueble publicado en el Sitio o cualquier otro tipo de encuentro con la Oficina y/o corredor público inmobiliario y/o persona de cualquier manera vinculada a una Oficina.

13. Ley aplicable y tribunal competente.

Los presentes T&C y las normas que lo complementan se regirán por las leyes de la República Argentina, siendo competentes para cualquier controversia que pudiere llegar a suscitarse, los Tribunales Nacionales en lo Comercial, con asiento en la Ciudad de Buenos Aires.