

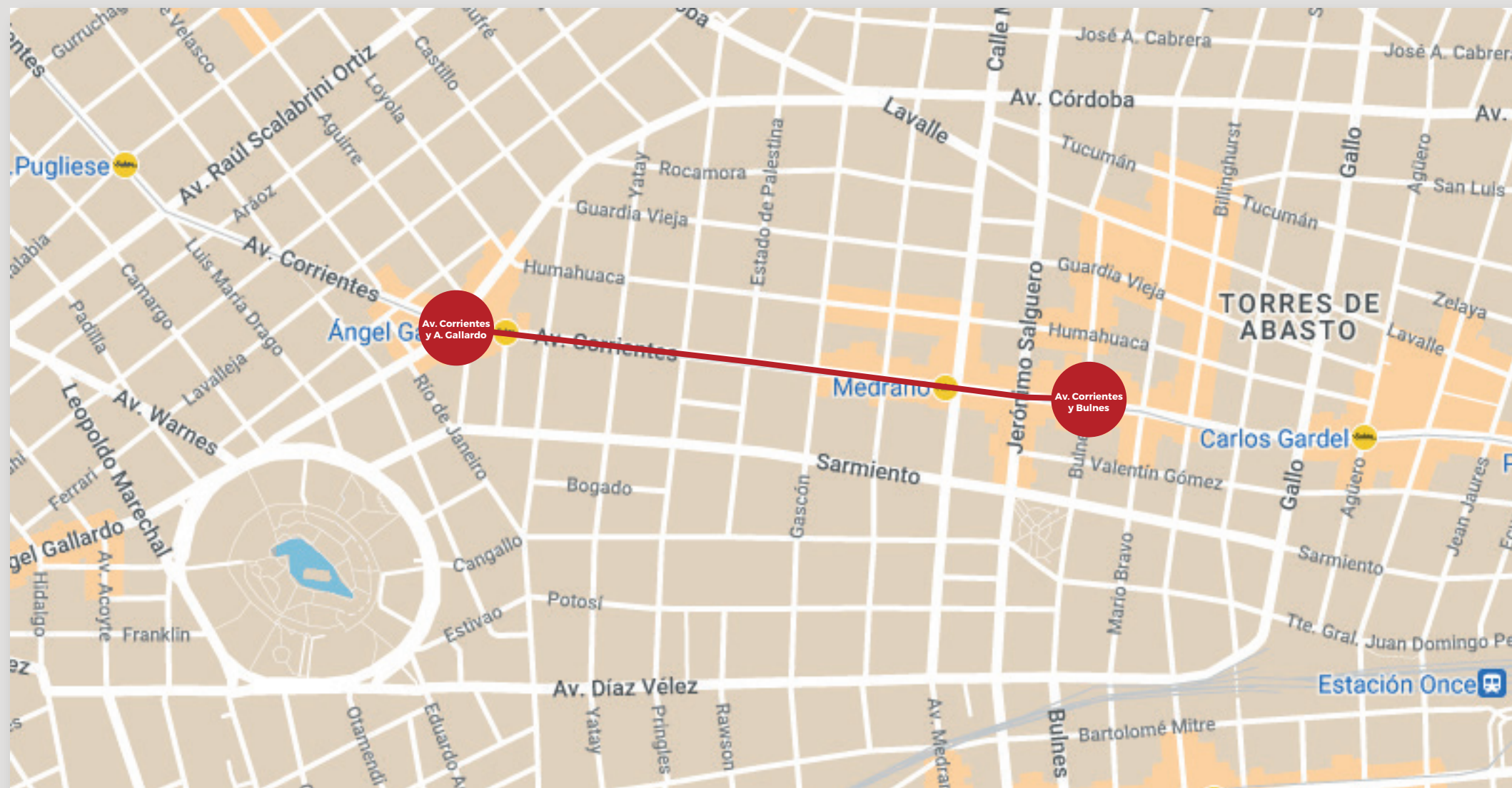


INFORME RETAIL

NUEVO RELEVAMIENTO
Av. Corrientes y Ángel Gallardo

BUENOS AIRES, AGOSTO 2024





- Este corredor muestra una tasa de vacancia del 3,2%, lo que representa una mejora respecto al año anterior. Sin embargo, en términos de precio, aún está muy por debajo del precio pedido antes de la pandemia. En esta área se encuentran principalmente diversos comercios, incluyendo comercios vinculados a sistemas e informática, ferreterías y bazares, entre otros.
- Observamos una fuerte presencia del rubro de alimentos, así como de salud y belleza. Este corredor se caracteriza principalmente por ofrecer pequeños locales en el rubro dominante, mientras que en alimentación y gastronomía predominan locales grandes y de comida rápida.
- Una característica de este corredor es su ubicación en una zona de la ciudad con un flujo constante de personas a distintos horas, debido a la proximidad de centros educativos y una muy buena conexión con el transporte público.

Vacancia (%)

3,2%

Vacancia (%) del
Mercado

2,6%

**Precio pedido
(U\$/m2/mes)**

\$17,2*

Precio pedido
(U\$/m2/mes)
del mercado

\$31,51*

**Inventario
(Locales)**

250

Inventario (Locales)
del mercado

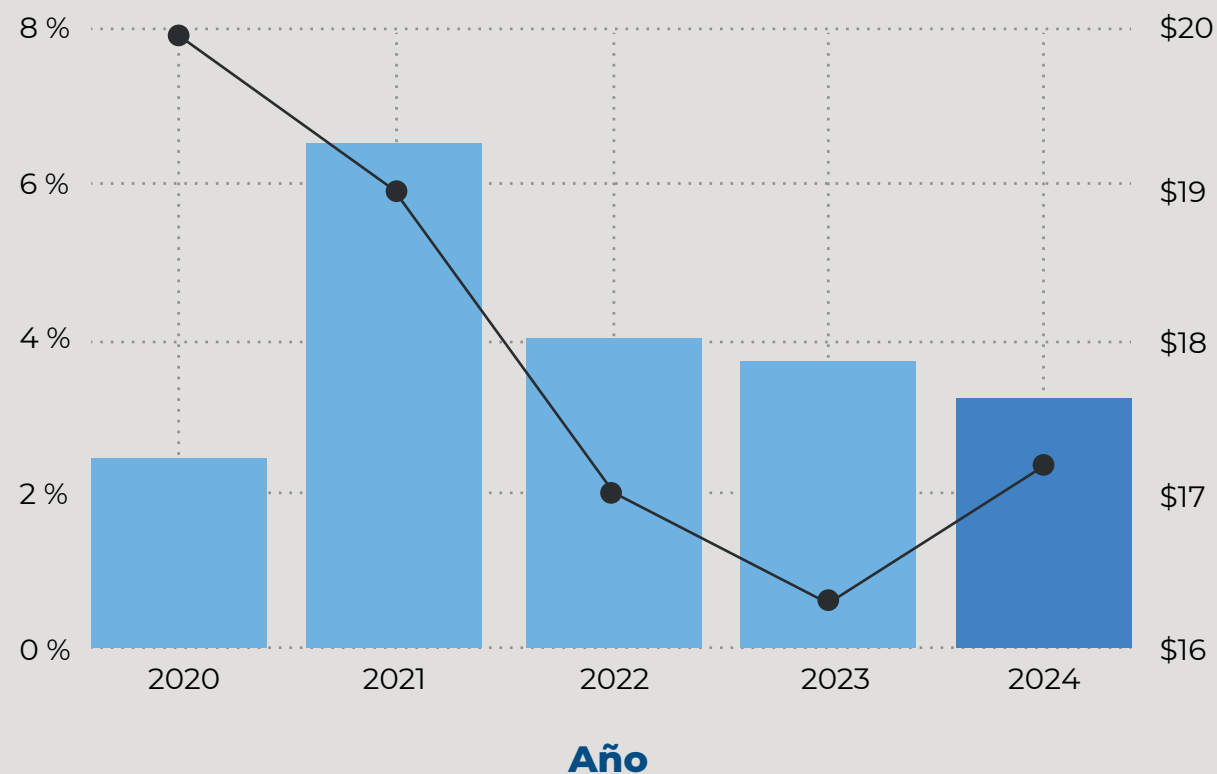
2090

*Valores expresados: Dolar Oficial (BNA)

Rubro	Corredor	Mercado
Otros	22,3 %	14,4 %
Alimentación	21,9 %	7,2 %
Moda y Textil	17,4 %	38,4 %
Salud y Belleza	12,4 %	9,4 %
Gastronomía	11,6 %	14,2 %
Hogar y Bazar	7,8 %	9,9 %
Servicios Financieros	6,6 %	6,6 %

Histórico: Vacancia (%) y Precio pedido (U\$S/m2/mes)

● Vacancia estimada
 ● Vacancia efectiva
 ● Precio pedido (U\$S/m2/mes)



PARA MÁS INFORMACIÓN

Marcos Ballario Rota, Research Analyst
mballariorota@ljramos.com.ar

Martín Potito, Director
mpotito@ljramos.com.ar



La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2024 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados."