

INFORME RETAIL

Villa Devoto

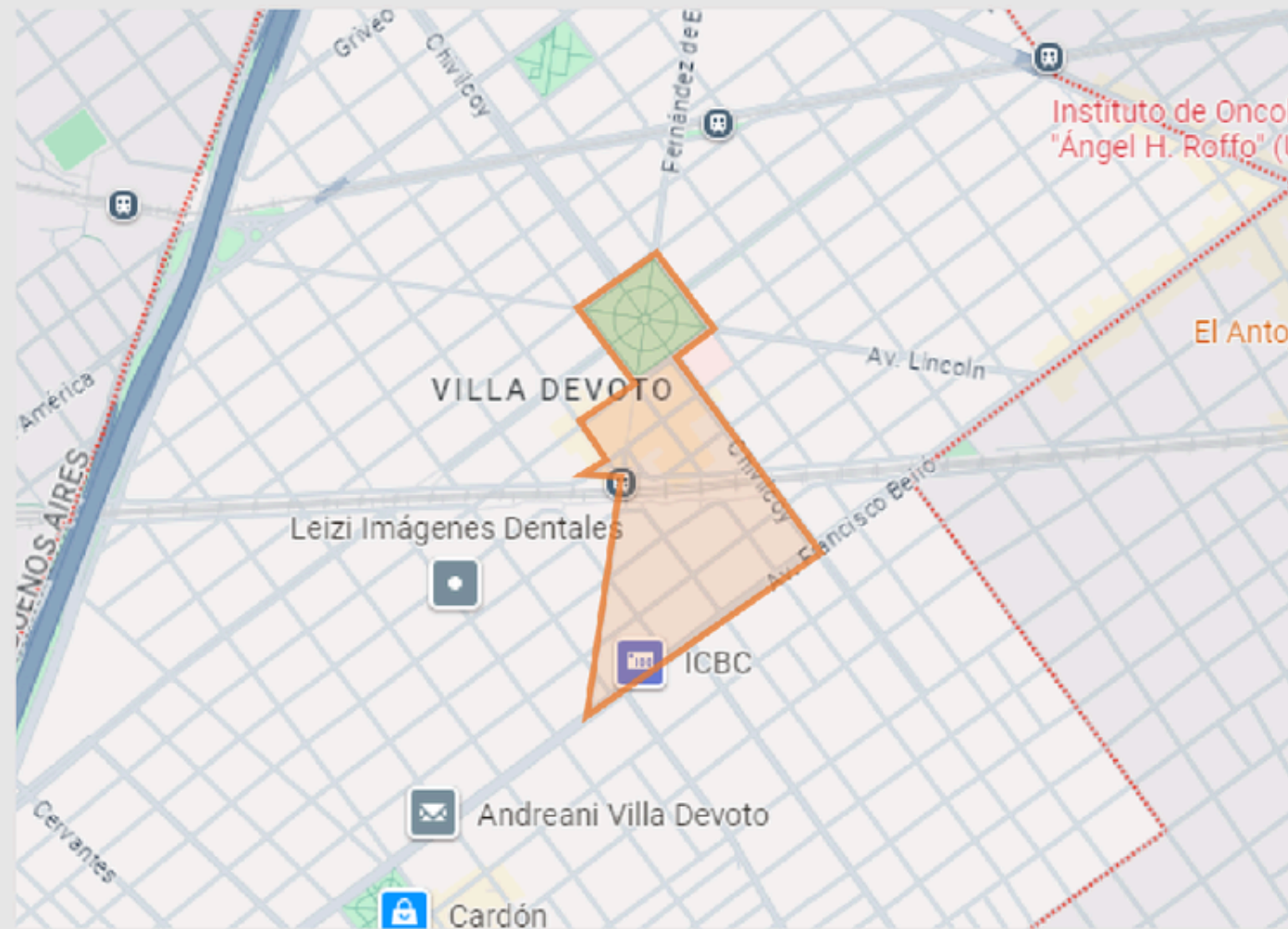
Octubre 2024

Buenos Aires

ljramos.com.ar



Villa Devoto



Villa Devoto

Este corredor se caracteriza por tener un entorno barrial, con una destacada presencia de locales especializados que atraen tanto a residentes como a turistas. La vacancia es del 2.5%, y el precio de alquiler pedido se sitúa en 12 USD/m2/mes, lo que refleja su demanda constante. Predomina una oferta gastronómica diversa, que va desde opciones gourmet hasta propuestas más informales, lo que suma a su atractivo

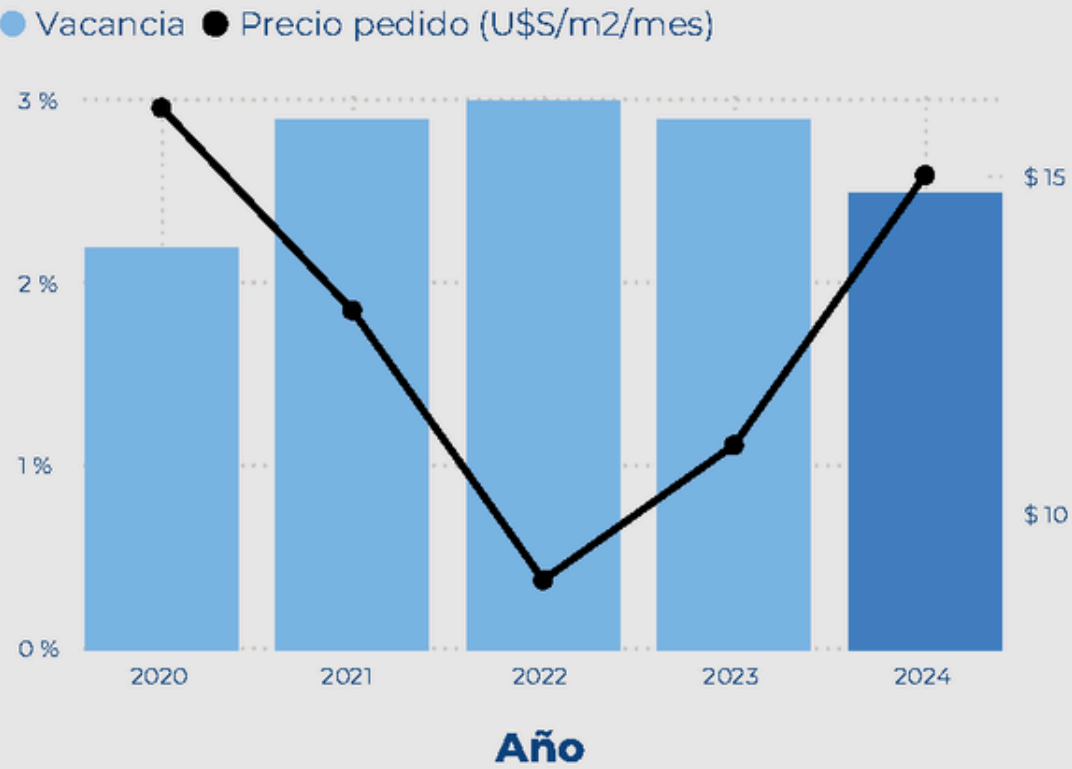
Observamos una notable concentración de locales gastronómicos, junto con otros sectores importantes como el automotor, los servicios inmobiliarios y comercios orientados a satisfacer las necesidades cotidianas de los residentes.

Villa Devoto presenta un gran potencial, especialmente en la zona que se extiende desde Plaza Arenales hacia General Paz, la cual está experimentando un notable crecimiento debido a los nuevos desarrollos residenciales y comerciales.

Vacancia (%) 2,5%	Precio pedido (U\$/m2/mes) \$15	Inventario (Locales) 204
Vacancia (%) del Mercado 2,8%	Asking Rent (U\$/m2/mes) del mercado \$27,96	Inventario (Locales) del mercado 2978

Rubro	Corredor	Mercado
Gastronomía	33,2 %	14,3 %
Otros	19,6 %	17,0 %
Alimentación	15,1 %	9,1 %
Moda y Textil	14,1 %	36,9 %
Salud y Belleza	9,5 %	8,5 %
Servicios Financieros	5,0 %	5,5 %
Hogar y Bazar	3,5 %	8,7 %

Histórico: Vacancia (%) y Precio pedido (U\$S/m2/mes)



*Valores expresados: Dolar Oficial (BNA)
 *Valores estimados de Vacancia

PARA MÁS INFORMACIÓN

Marcos Ballario Rota, Research Analyst
mballariorota@ljramos.com.ar

Pablo Papadópulos, Gerente Oficinas
pp@ljramos.com.ar

Martin Potito, Director
mpotito@ljramos.com.ar



La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2024 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados."