INFORME RETAIL:

Mataderos

Febrero 2025

Buenos Aires

ljramos.com.ar

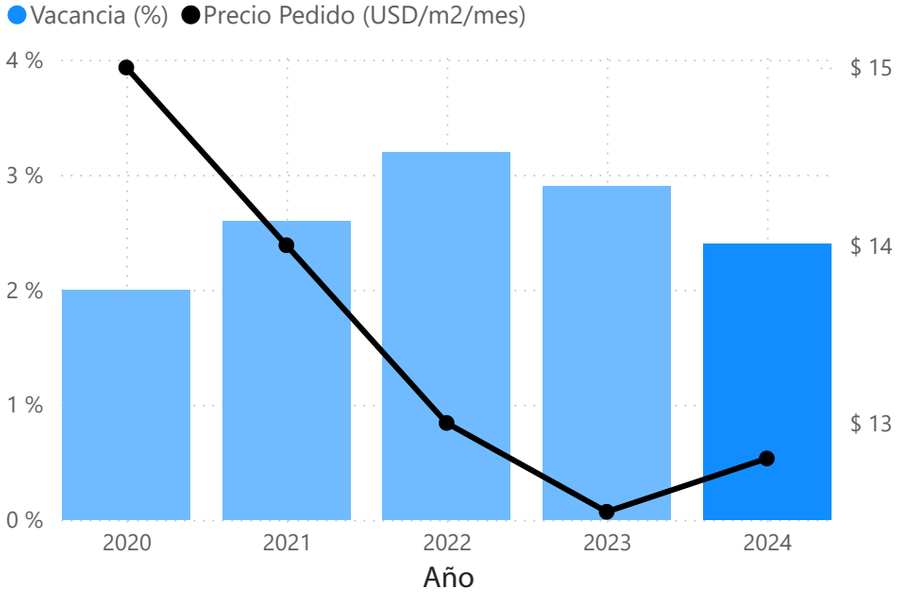


Vacancia (%)	Precio Pedido (USD/m2/mes)	Inventario (Locales)
2,4 %	$ 12,8	128

Vacancia (%) del Mercado	Precio Pedido (USD/m2/mes) del Mercado	Inventario (Locales) del Mercado
2,8 %	$ 26,70	3465



Histórico: Vacancia (%) y Precio Pedido (USD/m2/mes)



*Valores expresados: Dolar Oficial (BNA)
*Valores Estimados de Vacancia

Rubros	Corredor	Mercado
Otros	32,8 %	19,0 %
Gastronomia	25,6 %	14,3 %
Alimentación	18,4 %	10,0 %
Salud y Belleza	9,6 %	9,0 %
Moda y Textil	8,8 %	34,0 %
Hogar y Bazar	2,4 %	8,5 %
Servicios Financieros	2,4 %	5,0 %

- Este corredor, que se extiende desde Cayetano y Emilio Castro hasta Pilar, registra una vacancia del 2,4% y un precio pedido de 12,8 USD/m^2/mes. En esta zona se destacan diversos rubros orientados al consumo diario, como inmobiliarias, ferreterías, entre otros.

- El área analizada, ubicada en Mataderos, se distingue por su alta concurrencia vehicular. Cuenta con una notable presencia de locales gastronómicos, que incluyen opciones gourmet y cervecerías. Asimismo, el rubro de salud y belleza se destaca por la abundancia de peluquerías y otros establecimientos relacionados.

- Según nuestro relevamiento, este corredor cuenta con 128 locales, reflejando su relevancia en la dinámica de la zona como núcleo comercial.

PARA MÁS INFORMACIÓN

Marcos Ballario Rota, Research Analyst
mballariorota@ljramos.com.ar
Pablo Papadópulos, Gerente Oficinas
pp@ljramos.com.ar
Martin Potito, Director
mpotito@ljramos.com.ar

La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2024 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados."