

INFORME RETAIL

Av. Santa Fe - Plaza San Martin

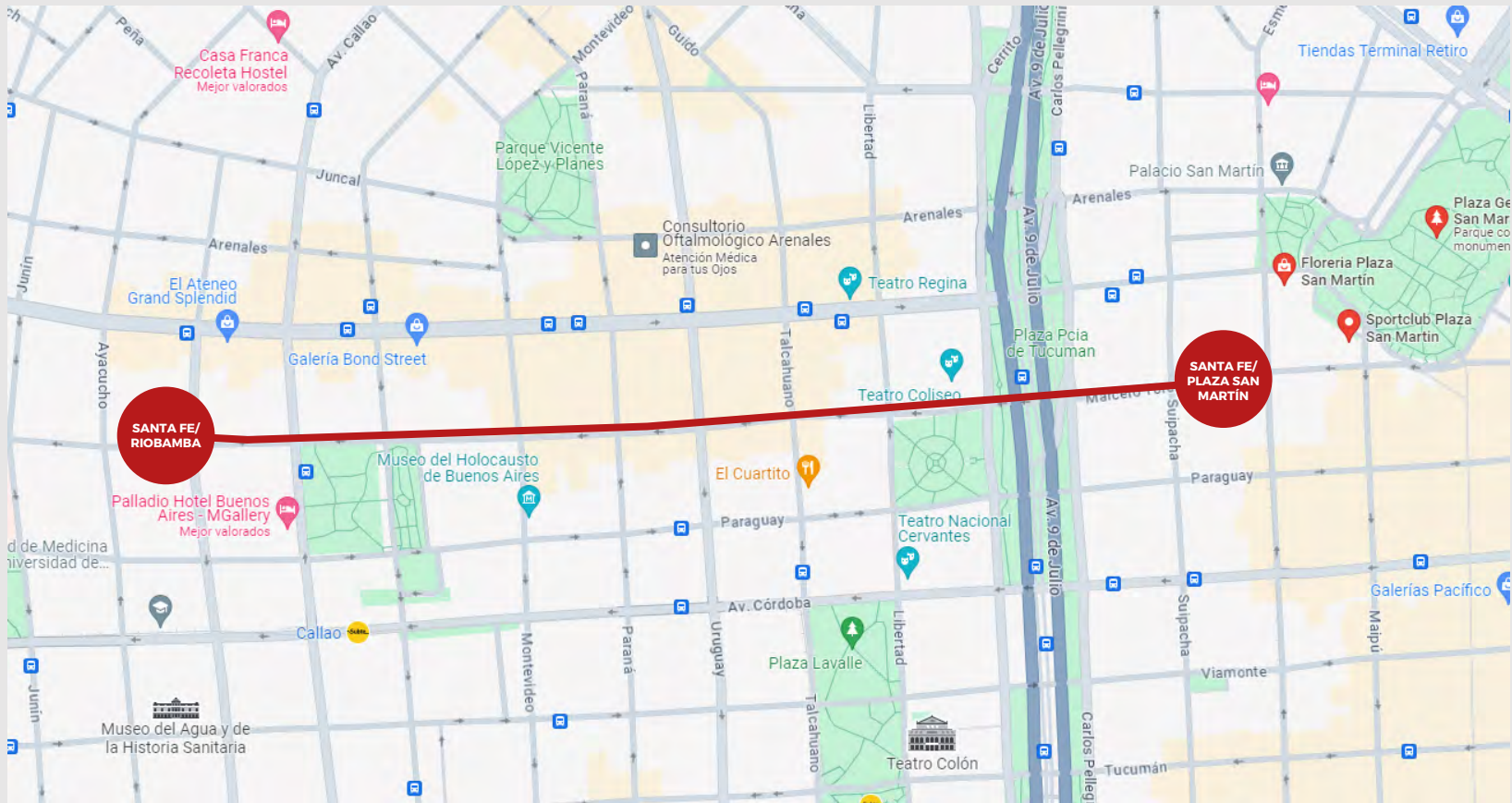
Junio 2024

Buenos Aires

LJRamos.com.ar



Av. Santa Fe - Plaza San Martin



- ▶ Este corredor presenta una tasa de vacancia más alta en comparación con otros corredores, aunque muestra una clara tendencia hacia la recuperación. En esta área se concentran principalmente tiendas de moda y textiles, además de una variedad de rubros como electrónica, librerías y jugueterías.
- ▶ Observamos una fuerte presencia del sector de la moda, así como servicios financieros y de salud y belleza. Este corredor ofrece un enfoque variado, con locales grandes e innovadores, así como pequeños establecimientos ubicados dentro de galerías. Entre estas galerías se destaca la conocida "Bond Street", famosa por sus tiendas de ropa, accesorios alternativos y estudios de tatuajes.
- ▶ Una característica de este corredor es que abarca una zona de la ciudad que es elegida por muchos visitantes. Esto atrae tanto a residentes locales como a extranjeros, generando un movimiento constante y haciéndolo atractivo para los inversionistas.

Vacancia (%)

4,8%

Vacancia (%) del
Mercado

2,0%

**Asking Rent
(U\$/m2/mes)**

\$16,2

Asking Rent
(U\$/m2/mes)
del mercado

\$35,70

**Inventario
(Locales)**

315

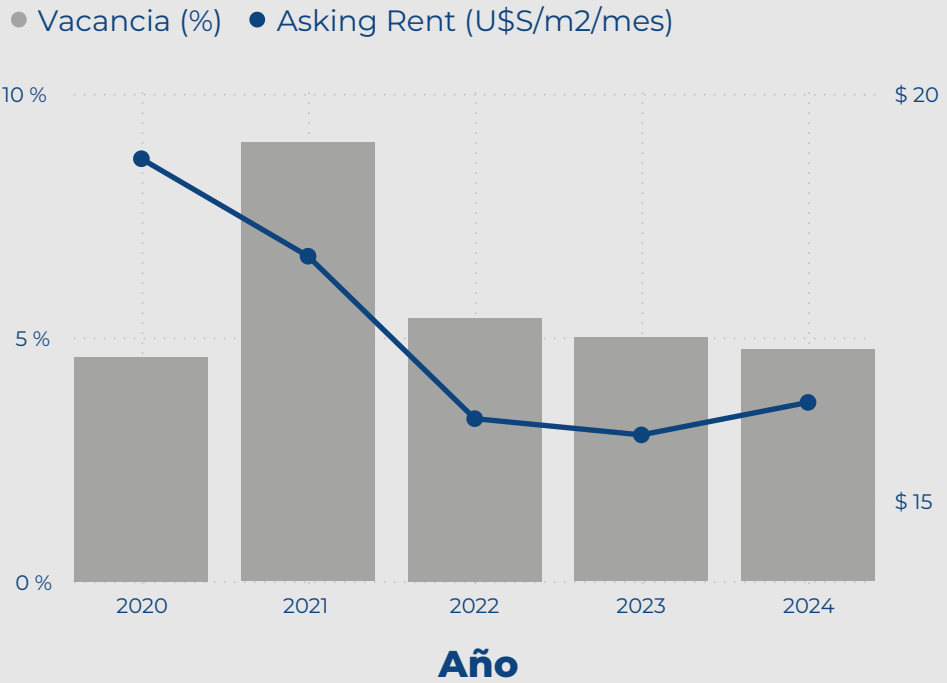
Inventario (Locales)
del mercado

1901

AV. SANTA FÉ - PLAZA SAN MARTÍN

Rubro	Corredor	Mercado
Moda y Textil	39,7 %	45 %
Otros	27,3 %	11 %
Salud y Belleza	9,3 %	9,0 %
Gastronomía	7,7 %	13 %
Alimentación	6,7 %	6,0 %
Servicios financieros	5,0 %	7,0 %
Hogar y Bazar	4,3 %	12 %

Histórico: Vacancia (%) y Asking Rent (U\$/m2/mes)



*Valores expresados: Dolar Oficial (BNA)
 *Valores Estimados de Vacancia

PARA MÁS INFORMACIÓN

Marcos Ballario Rota, Research Analyst
mballariorota@ljramos.com.ar

Martín Potito, Director
mpotito@ljramos.com.ar



La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2024 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados."