

03/26

Informe Retail

Corredor Florida

 **LJ-RAMOS**
brokers inmobiliarios



8,7

Vacancia (%) del
corredor



US\$ 30,4

Precio pedido del
corredor
(usd/m2/mes)



299

Locales Relevados
del corredor



3,6

Vacancia (%)
del mercado



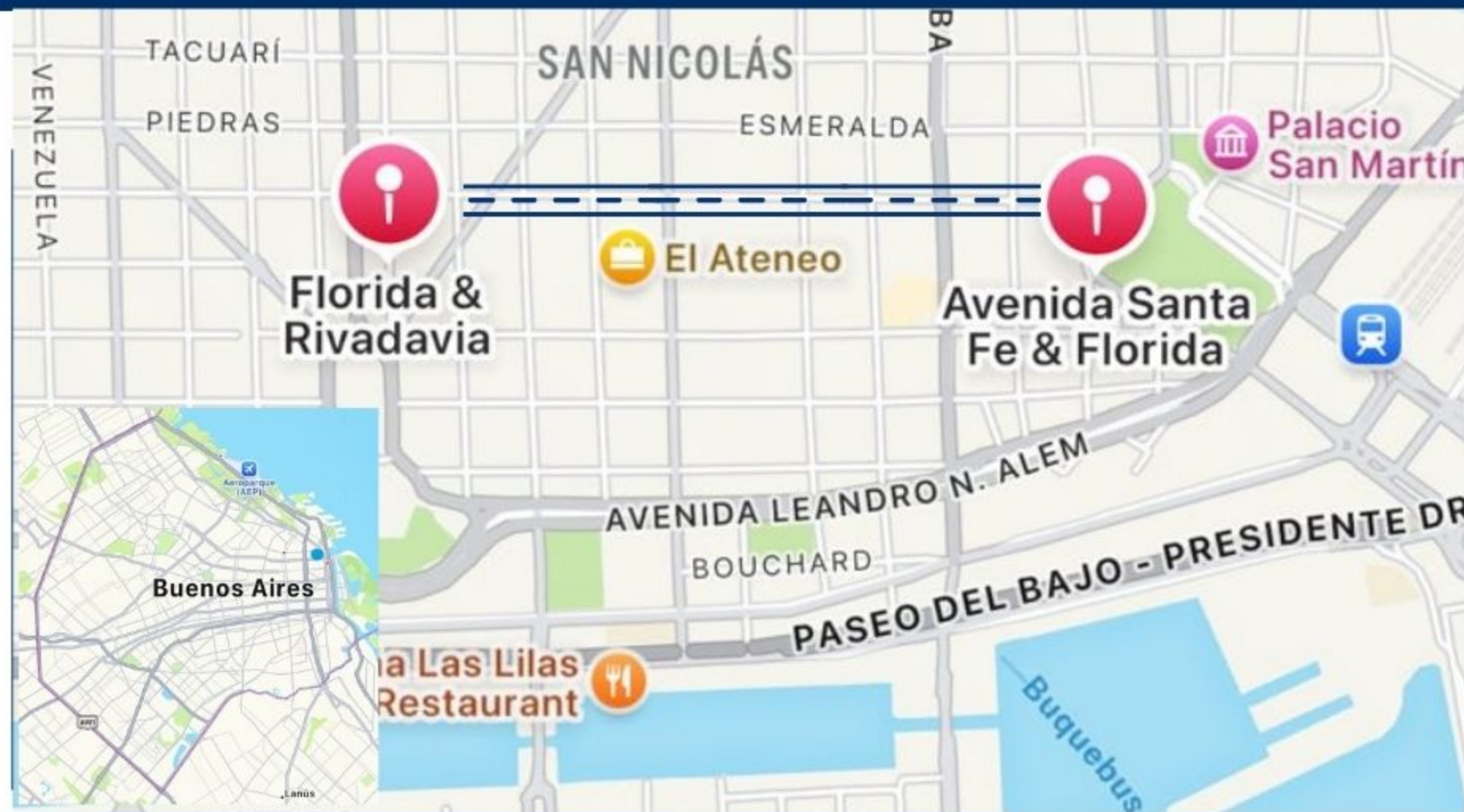
US\$30

Precio pedido del
mercado
(usd/m2/mes)



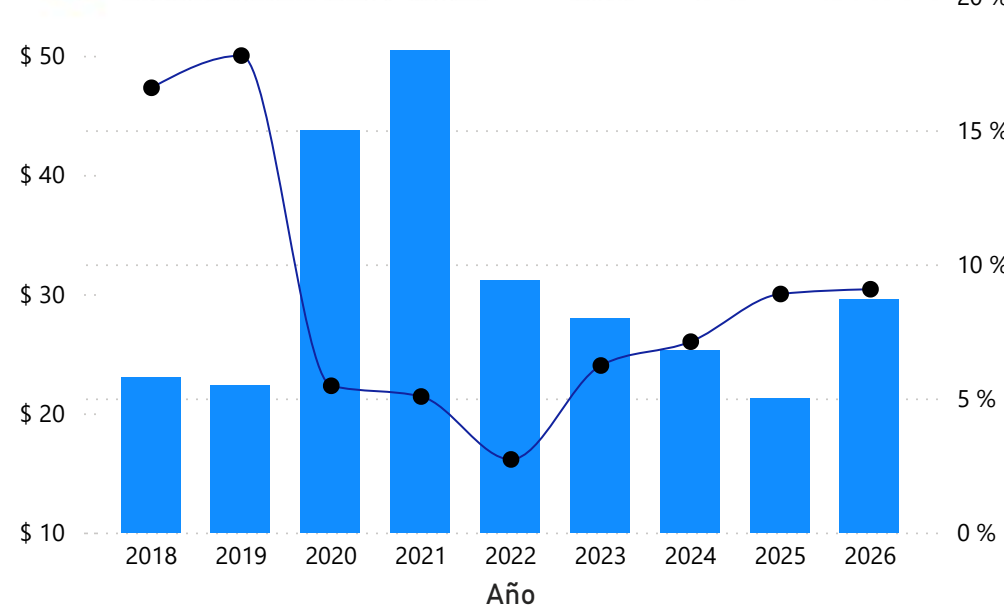
5.114

Locales Relevados del
mercado

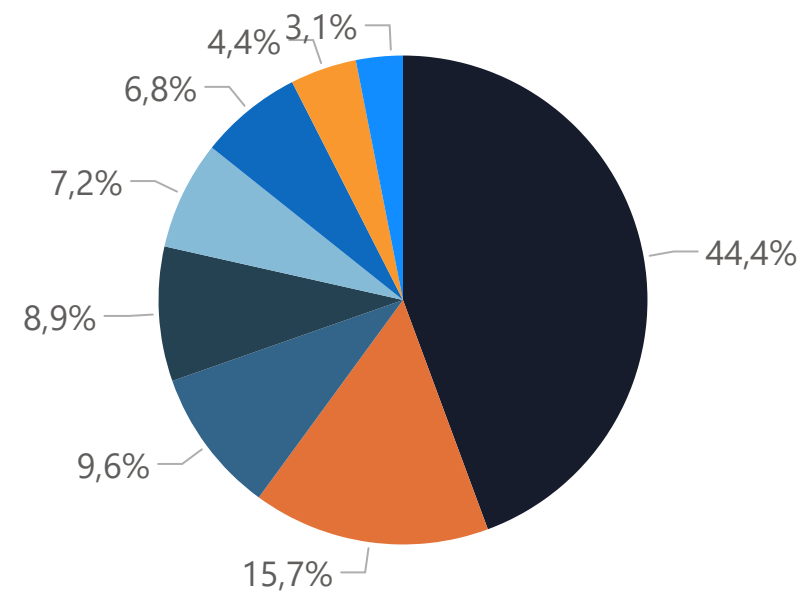


Histórico: Vacancia (%) y precio pedido (usd/m2/mes)

● Vacancia (%) —●— Suma de Precio Pedido (USD/m2/mes)



*Valores expresados en USD oficial BNA



- Rubros
- Moda y Textil
 - Otros
 - Alimentación
 - Hogar y Bazar
 - Gastronomía
 - Tecnología
 - Salud y Belleza
 - Financieros

- ✓ El corredor Florida, ubicado en el Microcentro de la Ciudad de Buenos Aires, presenta una marcada presencia de turistas y un flujo laboral habitual. Actualmente registra una vacancia del 8,7%, lo que indica que aún enfrenta desafíos para consolidar su recuperación. La disponibilidad se concentra en locales de gran superficie, mientras que la demanda continúa enfocada en espacios de menores dimensiones.
- ✓ El corredor se destaca por su amplia oferta de locales del rubro Moda y Textil, posicionándose como la actividad predominante en la traza. En segundo lugar, se ubica el rubro "Varios", dentro del cual sobresalen principalmente locales orientados al turismo y librerías.
- ✓ En relación con 2025, se observa un incremento en la vacancia, mientras que el precio pedido mostró una leve variación al alza. Este comportamiento refleja una desaceleración en la recuperación del corredor, evidenciando dificultades para reducir la vacancia y sostener una mejora en los valores pedidos.



PARA MÁS INFORMACIÓN

Marcos Ballario Rota | Research Analyst | mballariorota@ljramos.com

Martin Potito | Director | mpotito@ljramos.com



La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2026 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados.”